

CiudadFuturo



Memoria de Calidades



Ciudad Futuro





Estructura

Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, con un volumen total de hormigón en forjado, vigas y pilares de $0,176 \text{ m}^3/\text{m}^2$, y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, vigas y pilares con una cuantía total de $16 \text{ kg}/\text{m}^2$, compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL



Fachadas

Fábrica de ladrillo visto y revoco de mortero monocapa y chapado de piedra en zócalos, así como paños de composite o similar entre ventanas, con el mismo color que el aluminio de las ventanas



Solados

Salón, dormitorios y vestíbulos porcelánicos de primeras calidades.
Cocina y baños en gres de 1ª calidad



Escayolas

Falso techo de escayola en baños, cocina y hall





Alicatados

Cocina, baños y aseos cerámicos de 1ª calidad



Pinturas

Plástica lisa



Aislamientos

Aislamiento acústico a ruidos de impacto sistema Impacto dan de 10 mm de espesor, formado por lámina de polietileno reticulado en célula cerrada bajo mortero de cemento M-7,5 de 7 cm

Aislamiento termo acústico con doble plancha de poliestireno extruido de 60mm de espesor haciendo un total de 120mm de espesor en cámaras de aire y por el exterior en fachadas ventiladas, fijado mecánicamente i/ p/p de cortes, fijaciones y limpieza, totalmente colocado.







Carpintería interior

Puerta de entrada maciza con herrajes de seguridad

Puertas de paso acabadas en madera de haya o similar.

Armario empotrado en dos dormitorios con frentes en madera y revestidos interiormente.



Carpintería exterior

De aluminio lacado, embisagrada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit o similar, y persianas de aluminio térmico



Portales

Paredes pintadas y suelos de granito





Cocinas

Sin amueblar



Calefacción y ACS

Será de suelo radiante y se proyecta un sistema térmico individual autónomo compuesto por una bomba de calor aerotérmica compacta aire-agua reversible con 1 unidad exterior + 1 unidad interior, para los servicios de calefacción, refrigeración y producción de ACS.



Placas solares fotovoltaicas

Placas solares que se colocarán en la cubierta del edificio para el consumo de energía eléctrica de zonas comunes.



Calificación Energética A





info@ciudadfuturo.es

923 28 39 49

C/Emilio Alarcos 66-76, Bajo E, Salamanca, 37005